



Г Л А В А
городского округа Лотошино Московской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.09.2024 № 1207
рп. Лотошино

Об организации и проведении общественных обсуждений по рассмотрению проекта распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:02:0030202:623»

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законами Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Уставом городского округа Лотошино, решением Совета депутатов городского округа Лотошино от 15.10.2019 № 23/3 «Об утверждении Положений о публичных слушаниях, общественных обсуждений в городском округе Лотошино Московской области» (с изменениями от 04.06.2020, 15.04.2022, от 16.02.2023), на основании письма Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 28.08.2024 № 29Исх-12857/05-01, в рамках рассмотрения заявления Залазаевой И.А.,

п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить и провести общественные обсуждения по рассмотрению проекта распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:02:0030202:623» (далее – Проект) в период с 13 сентября 2024 по 30 сентября 2024 (включительно).

2. Определить органом, уполномоченным на организацию и проведение общественных обсуждений, Администрацию городского округа Лотошино Московской области в лице Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Лотошино Московской области (далее – Уполномоченный орган).

3. Отделу земельных отношений Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Лотошино Московской области (Ермакова Т.А.) обеспечить:

3.1. оповещение жителей городского округа Лотошино о начале общественных обсуждений по Проекту в средствах массовой информации.

3.2. размещение Проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации городского округа Лотошино Московской области <http://лотошинье.рф> в сети Интернет;

3.3. проведение экспозиции графических и текстовых материалов Проекта со свободным доступом заинтересованных граждан и представителей организаций;

3.4. прием и рассмотрение предложений и замечаний от участников общественных обсуждений в срок с 13.09.2024 по 30.09.2024 (включительно):

- в письменной форме при личном обращении в Уполномоченный орган по рабочим дням с 08.00 до 17.00 часов по адресу: 143800, Московская область, рп. Лотошино, ул. Центральная, д. 18, кабинет 19;

- посредством почтового отправления в адрес Уполномоченного органа;

- посредством официального сайта администрации городского округа Лотошино Московской области;

- в письменной форме или в форме электронного документа в адрес администрации городского округа Лотошино по электронной почте на адрес: loto@mosreg.ru;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей на выставке - экспозиции проекта;

- посредством Платформы обратной связи (ПОС) через виджет «Мой выбор, Моё будущее. Общественное голосование на портале Госуслуг», размещенным на официальном сайте администрации городского округа Лотошино Московской области в сети Интернет.

3.5. подготовку и оформление протокола общественных обсуждений;

3.6. подготовку и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

4. Утвердить Порядок проведения общественных обсуждений (приложение 1).

5. Создать комиссию по организации и проведению общественных обсуждений по Проекту в составе:

Председатель комиссии:

Попов В.А. – заместитель главы городского округа Лотошино Московской области.

Заместитель председателя:

Козловский В.Я. – председатель Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Лотошино Московской области.

Секретарь комиссии:

Ермакова Т.А. – начальник отдела земельных отношений Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Лотошино Московской области.

Члены комиссии:

Барабанова Г.Ю. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа Лотошино Московской области;

Зиновьева Э.В. – консультант отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа Лотошино Московской области;

Захарова А.А. – начальник юридического отдела администрации городского округа Лотошино Московской области;

6. Утвердить Положение о Комиссии по организации и проведению общественных обсуждений по Проекту (приложение 2).

7. Комиссии по организации и проведению общественных обсуждений:

7.1. Обеспечить проведение общественных обсуждений в соответствии с требованиями Положения об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Лотошино Московской области и Порядка предоставления предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на общественных обсуждениях или публичных слушаниях в сфере градостроительной деятельности, утвержденными решением Совета депутатов городского округа Лотошино Московской области от 15.10.2019 №23/3 «Положений о публичных

слушаниях, общественных обсуждений в городском округе Лотошино Московской области» (с изменениями от 04.06.2020, 15.04.2022, от 16.02.2023).

7.2. Протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений представить в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сельская Новь» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Лотошино в сети Интернет.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы городского округа Лотошино

ВЕРНО:

Разослать: КУИ — 4 экз. (заверенных), членам комиссии территориальному отделу городских округов Лотошино, Шаховская Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области, отделу архитектуры и градостроительства, юридическому отделу, прокурору, в дело.

Начальник общего отдела
Администрации городского округа Лотошино
Московской области

А.Э.Шагисв

Подлинный экземпляр находится в
Администрации городского округа Лотошино
Московской области

Приложение 1
к постановлению Главы
городского округа Лотошино
от 11.09.2024 №1207

Порядок проведения общественных обсуждений

по рассмотрению проекта распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:02:0030202:623»

Срок проведения общественных обсуждений	Населенный пункт	Адрес экспозиции	Время работы экспозиции
с 13.09.2024 по 30.09.2024	п. Лотошино	Московская область, городской округ Лотошино, рп. Лотошино, ул. Центральная, д. 18 (1этаж, кабинет 19)	Экспозиция открыта с 13.09.2024 по 30.09.2024. Часы работы экспозиции: понедельник – пятница: с 08.00 до 17.00; обеденный перерыв: с 12.00 до 12.45

В ходе экспозиции проводятся консультации по проекту. Контактный телефон: 8-49628-7-02-06.

Адрес электронной почты: loto@mosreg.ru

В период общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания посредством записи предложений и замечаний в журнале учета посетителей и записи предложений и замечаний в период работы экспозиции, личного обращения, почтовым отправлением по адресу: Московская область, городской округ Лотошино, рп. Лотошино, ул. Центральная, д.18, к. 19, а также в электронном виде по электронной почте на адрес: loto@mosreg.ru либо посредством официального сайта администрации городского округа Лотошино (<http://лотошинье.рф/>), либо посредством Платформы обратной связи (ПОС) через виджет «Мой выбор, Моё будущее. Общественное голосование на портале Госуслуг», размещенным на официальном сайте администрации городского округа Лотошино Московской области в сети Интернет в соответствии с Порядком предоставления предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на общественных обсуждениях или публичных слушаниях в сфере градостроительной деятельности, в срок с 13.09.2024 по 30.09.2024 включительно.

Участниками общественных обсуждений по проекту могут быть граждане городского округа Лотошино Московской области, постоянно проживающие в границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта (в границах п. Лотошино), правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лица, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией проекта.

Исчерпывающий перечень документов, необходимый для рассмотрения предложений и замечаний по Проекту:

для физических лиц:

1. Заявление, подписанное непосредственно самим Заявителем, по установленной форме.

2. Документ, удостоверяющий личность Заявителя, в том числе копия страниц паспорта со сведениями о регистрации по месту жительства.

3. Правоустанавливающие (либо правоудостоверяющие) документы на земельный участок и (или) объект капитального строительства, оформленные до введения в действие Федерального закона от 21.07.1997 №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», сведения о которых не содержатся Едином государственном реестра недвижимости.

для юридических лиц:

1. Заявление, подписанное непосредственно самим Заявителем, по установленной форме.

2. Документ, удостоверяющий личность лица, имеющего право действовать без доверенности от имени юридического лица.

3. Документы, подтверждающие полномочия лица действовать от имени юридического лица;

4. Правоустанавливающие (либо правоудостоверяющие) документы на земельный участок и (или) объект капитального строительства, оформленные до введения в действие Федерального закона от 21.07.1997 №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», сведения о которых не содержатся Едином государственном реестра недвижимости.

В случае обращения для рассмотрения предложений и замечаний представителя Заявителя, уполномоченного на подачу документов (без права подписания заявления) и получение результата рассмотрения предложений и замечаний, в дополнение к обязательным документам, предоставляются:

1. Документ, удостоверяющий личность представителя Заявителя, уполномоченного на подачу документов и получение результата рассмотрения предложений и замечаний.

2. Документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя, уполномоченного на подачу документов и получение результата Рассмотрения предложений и замечаний: для представителя юридического лица – доверенность за подписью руководителя юридического лица или иного уполномоченного лица, для представителя физического лица – доверенность, удостоверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Все полученные предложения и замечания размещаются в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД).

Предложения и замечания должны соответствовать предмету общественных обсуждений. В случае, если поступившее предложение и замечание не соответствует предмету общественных обсуждений, уполномоченный орган вправе не включать такие предложения или замечания в протокол общественных обсуждений.

Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта предоставления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Приложение 2

к постановлению Главы
городского округа Лотошино
от 11.09.2024 №1207

Положение о Комиссии по организации и проведению общественных обсуждений по рассмотрению проекта распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:02:0030202:623»

1. Общие положения

1.1. Комиссия по организации и проведению общественных обсуждений по рассмотрению проекта распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:02:0030202:623» (далее – Комиссия) формируется в целях организации и проведения общественных обсуждений по рассмотрению проекта распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:02:0030202:623» (далее – Проект), рассмотрения, оценки замечаний и предложений заинтересованных лиц и принятия итогового решения по результатам общественных обсуждений Проекта для последующего их включения в проект.

1.2. Комиссия является коллегиальным органом и осуществляет свою деятельность в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», решением Совета депутатов городского округа Лотошино от 15.10.2019 № 23/3 «Об утверждении «Положений о публичных слушаниях, общественных обсуждениях в городском округе Лотошино Московской области» (с изменениями от 04.06.2020, 15.04.2022, от 16.02.2023), Уставом городского округа Лотошино и настоящим Положением.

2. Основные функции Комиссии

- 2.1. Проведение общественных обсуждений по Проекту
- 2.2. Учет поступивших предложений и замечаний от заинтересованных лиц по Проекту.
- 2.3. Рассмотрение предложений и замечаний от заинтересованных лиц по Проекту.
- 2.4. Принятие решения о соответствии/несоответствии представленных замечаний и предложений по Проекту требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области, решением Совета

депутатов городского округа Лотошино от 15.10.2019 № 23/3 «Положений о публичных слушаниях, общественных обсуждениях в городском округе Лотошино Московской области» (с изменениями от 04.06.2020, 15.04.2022, от 16.02.2023).

2.5. Осуществление подготовки и оформление протокола общественных обсуждений по Проекту.

2.6. Осуществление подготовки и оформление Заключения о результатах общественных обсуждений по Проекту.

2.7. Направление материалов общественных обсуждений в центральный исполнительный орган государственной власти Московской области, осуществляющий исполнительно-распорядительную деятельность на территории Московской области в сфере градостроительной деятельности.

В рамках действующего законодательства Российской Федерации осуществляет иные полномочия, необходимые для обеспечения выполнения возложенных на Комиссию задач.

3. Деятельность Комиссии

3.1. Состав Комиссии утверждается постановлением Администрации городского округа Лотошино Московской области.

3.2. Комиссию возглавляет председатель. В случае отсутствия председателя Комиссии, заместитель председателя Комиссии осуществляет его полномочия.

3.3. Председатель Комиссии ведет заседание Комиссии и осуществляет общую координацию ее работы.

3.4. Секретарь Комиссии оформляет Протокол общественных обсуждений по Проекту.

3.5. Члены Комиссии обязаны лично участвовать в заседаниях Комиссии.

3.6. Комиссия имеет право знакомиться с представленными на рассмотрении документами и получать их копии, запрашивать документы в отраслевых (функциональных) и территориальных органах Администрации городского округа Лотошино, в иных органах и организациях, независимо от организационно-правовой формы и ведомственной принадлежности, необходимые для принятия решения в соответствии с функциями Комиссии, предусмотренными настоящим Положением.

3.7. Материально-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет орган, уполномоченный на организацию и проведение общественных обсуждений.

3.8. Комиссией, по результатам обсуждения вопросов по итогам проведения общественных обсуждений по Проекту подготавливаются протокол общественных обсуждений и заключение по результатам общественных обсуждений. Указанные протокол общественных обсуждений и заключение по результатам общественных обсуждений направляются Комиссией в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.